



Normativa Contable, ¿Cómo impacta mi flota?

MAYO 15, 2018



Disclaimer

Ésta presentación es informativa. Element Fleet Management Corporation México no proporciona asesoría fiscal, contable o legal. Los clientes deben buscar orientación en sus propios asesores profesionales y/o auditores.



Efectivo el 1ro de Enero 2019 entran en vigor los cambios para el nuevo tratamiento de los Arrendamientos (IFRS 16, IAS 17).



¿Qué significa esto para ustedes al gestionar su flotilla?

No esperen cambios en cómo están administrando sus flotas



• Lo que sí pueden esperar son más solicitudes de información por parte de su equipo de finanzas:

- Detalle de contratos y vehículos:
 - Tiempo del contrato
 - Monto de la inversión
 - Renta mensual
 - Otros honorarios o servicios relacionados



¿Cómo puedes estar listo?

¡Prepárate!



Da el primer paso
y acércate con tu
área de Finanzas



Responde los
requerimientos de
información



Trabaja con tus
auditores
externos

¿Están listas sus empresas?

Contabilidad Anterior



Contabilidad Actual



Los Arrendamientos se reconocerán en el Balance General

		Contabilidad del arrendatario		
		NIC 17		NIIF 16
		Arrendamientos financieros	Arrendamientos operativos	Todos los arrendamientos
Balance de situación	Activo – Derecho de uso de los activos arrendados			 ▲
	Pasivo- Pasivo financiero			 ▲
	Patrimonio			▼
	Derechos y obligaciones Fuera de balance			

Impactos en el Estado de Resultados

		Contabilidad del arrendatario			Comentarios NIIF 16 vs. Operativo NIC 17
		NIC 17		NIIF 16	
		Arrendamientos financieros	Arrendamientos operativos	Todos los arrendamientos	
Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos	x	x	x	
	Gastos operativos (sin amortización)	-	Unico gasto	▼	
	EBITDA			▲	Mayores resultados operativos medidos antes de amortizaciones. Cambios en ratios y métricas clave del negocio.
	Amortización	Amortizaciones	-	Amortizaciones ▲	
	Beneficio operativo			▲	
	Gastos financieros	Intereses	-	Intereses ▲	Menores resultados financieros. Cambios en ratios y métricas clave del negocio.
	Beneficio antes de impuestos			◄►	

*EBITDA: Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization

Excepciones...

- Arrendamientos menores a un año
- Arrendamientos que terminen dentro del primer año de adopción (31/Dic/19)
- Arrendamiento de activos de bajo valor (USD\$5,000).

En resumen...

- Todos los arrendamientos deberán registrarse en el Balance General de los clientes
- Se debe decidir sobre cómo presentar la información en 2019
- Arrendar sigue teniendo ventajas sobre la propiedad:
 - Fuente adicional de capital, 100% de financiamiento
 - El arrendatario tiene beneficios fiscales
 - Externalizar servicios relacionados a los activos en arrendamiento
 - Flexibilidad para retornar el activo

